



# האסיפה הכללית השנתית

21 בדצמבר 2023



# על סדר היום...

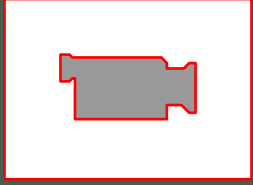
1. פתיחת האסיפה- יו"ר הוועד המנהל (בחירת יו"ר האסיפה).
2. הצגת עיקרי פעילות פארק המים רעות בשנת 2023- מנכ"ל.
3. הצגת דו"חות כספיים לשנת 2022- רו"ח העמותה.
4. ביקורת מבקר הפנים - מבקר פנים, וועדת ביקורת.
5. אישור הדו"חות הכספיים- הצבעת חברים.
6. התייחסות הוועד המנהל לנושאים שהועלו ע"י חברי האסיפה- יו"ר הוועד.
7. הצגת מועמדים לוועד המנהל- 3 דק' לכל מועמד.
8. בחירות לוועד המנהל- הצבעה אלקטרונית.

# פארק המים 2023...

- בעלי תעודת חברות – **1407 (1399)**
- בעלי תעודת חברות שאינם מנויים – **185 (198)**
- בתי אב- **2226 (2186)**, חברי עמותה- **1221 (1201)**, מנויים חיצוניים- **1005 (985)**,
- דור המשך- **110 (102)**, **148 (134)** משפחות ברשימת המתנה למנוי.
- **חוגים** : בפארק מתקיימים **63** חוגים שונים (חינמיים) בסה"כ **220** שעות חוגים שבועיות
- מס' משתתפי החוגים השנה הכפיל את עצמו (יותר נהנים = יותר עמוס).
- מס' מבקרים בפארק ביום בממוצע- **1500** איש, בסופ"ש בקיץ כ- **3500** איש.
- צוות הפארק מונה כ- **137** עובדים, רובם שעתיים (שכירים, מדריכים עצמאיים).
- מחזור שנתי – **17.5 מ"ש"ח** מתוכם **1.5 מ"ש"ח** מוקצים מדי שנה לחידוש ושיפור תשתיות.



# פרויקטים בשנת 2023 - מנכ"ל



טקס חניכה  
מאי 23

## פרויקט החד"כ

- תכולת הפרויקט:
- שיפוץ המתחם כולו- רצפה, גומי, קירות, תקרה, תאורה.
- תוספת 150 מ"ר- ע"ח אולם סקווש נוסף.
- בניית גלריה לאימונים פונקציונאליים.
- רכש ציוד חדש- 0.5 מיליון ש"ח.
- מערכת מיזוג חדשה במתחם האירובי ובקומת הגלריה).
- מערכת שמע חדשה.
- עלות כוללת של הפרויקט- 2.3 מיליון ₪ (מימון עצמי).

# האתגרים בביצוע הפרויקט:

(1) המשך פעילות המנויים במקביל לשיפוץ המתחם-



ביצוע הפרויקט באופן מדורג

(2) פתיחת המתחם לפני עונת הקיץ- עמידה בלוחות הזמנים שנקבעו.

(3) ניהול התקציב- על אף העלייה במחיר חומרי הגלם (תו"כ הביצוע),

הצורך בהתאמה לרגולציה (לוחות חשמל, כב"א), התאמות לדרישות

המנויים ועוד.

# התוצאה:







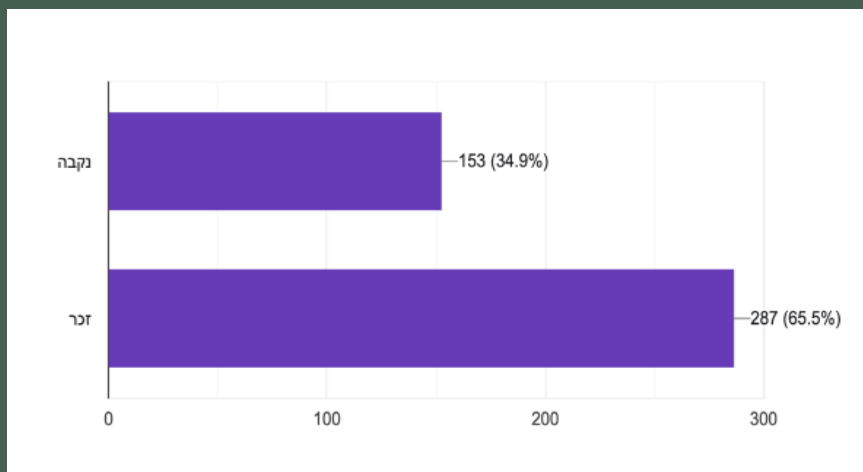
# קומת הגלריה:



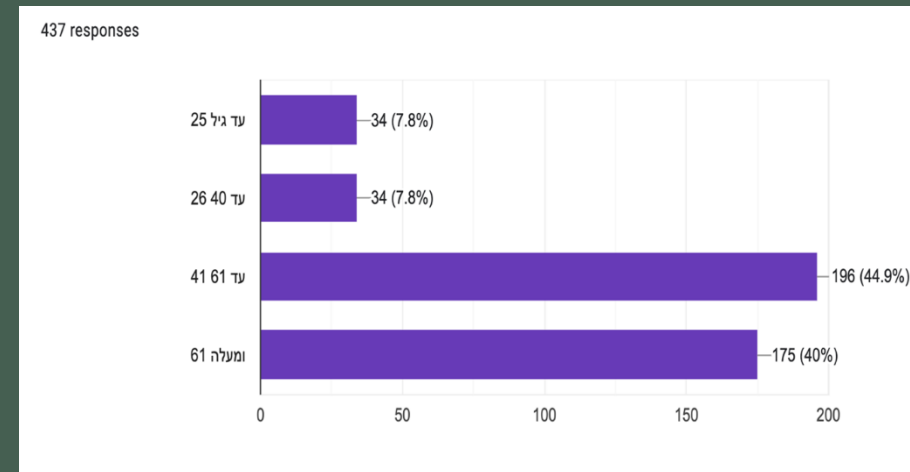
# סקר מנויים בנושא החד"כ - אוג' 23:

437 משתתפים

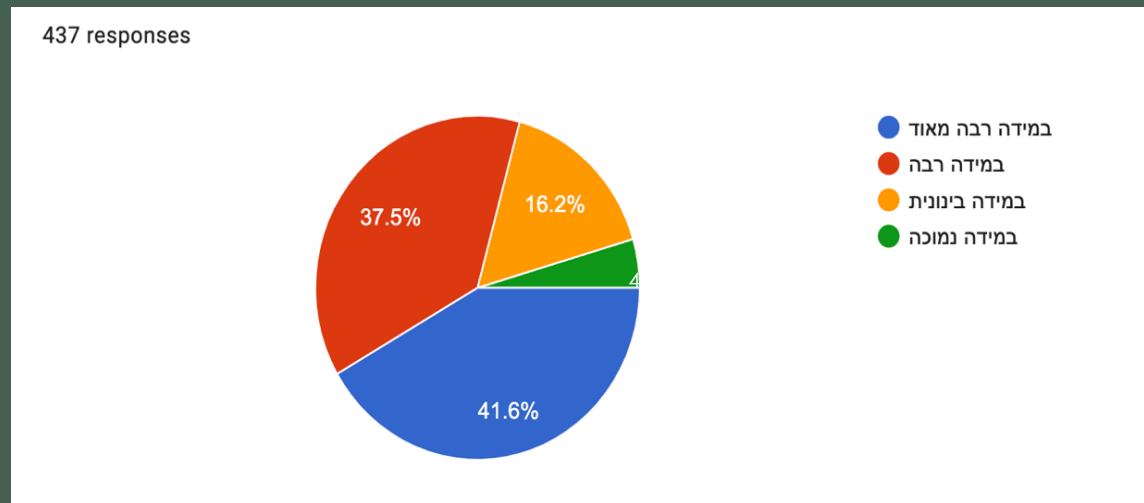
## מין



## גיל



# 1) באיזו מידה הינך שבע רצון מהחד"כ?



79.1% מרוצים במידה רבה- רבה מאד

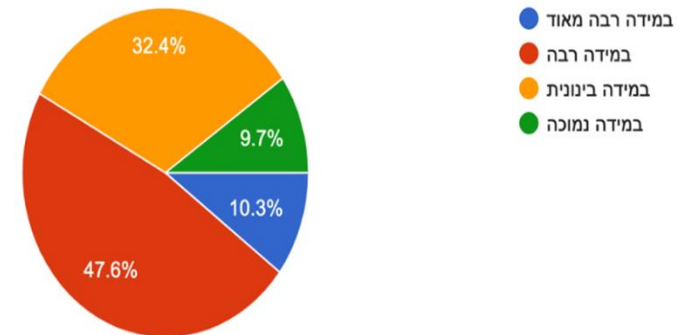
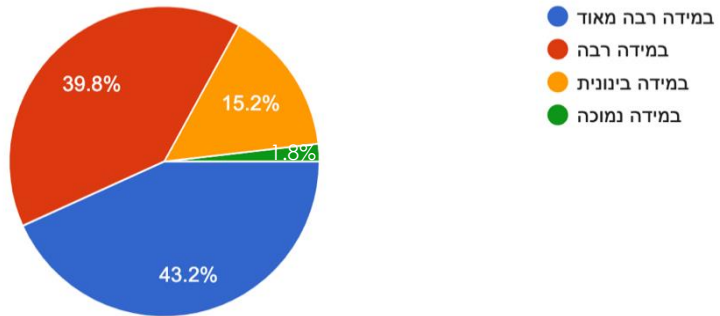
## (2) באיזו מידה הנך שבע רצון ממגוון המכשירים?

2023

2021

435 responses

340 responses



83%

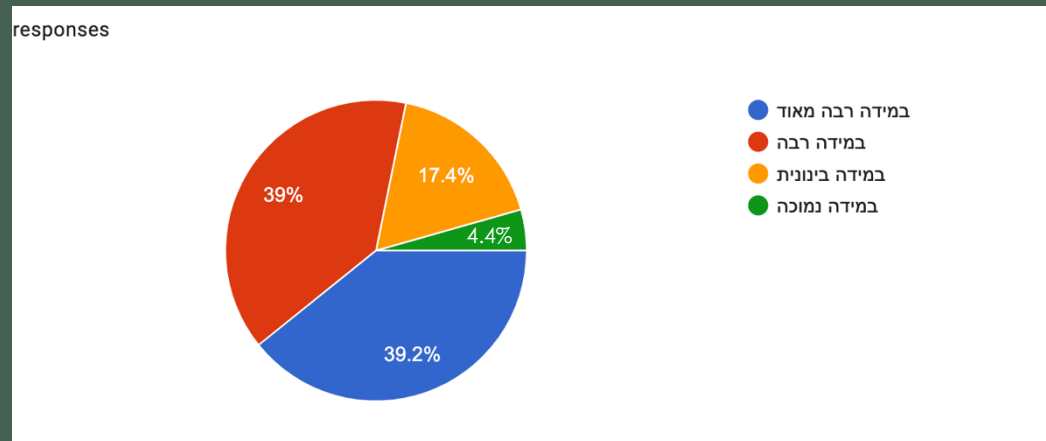
57.9%

25.1%



# 3) באיזו מידה הנך שבע רצון מהאווירה בחד"כ?

2023

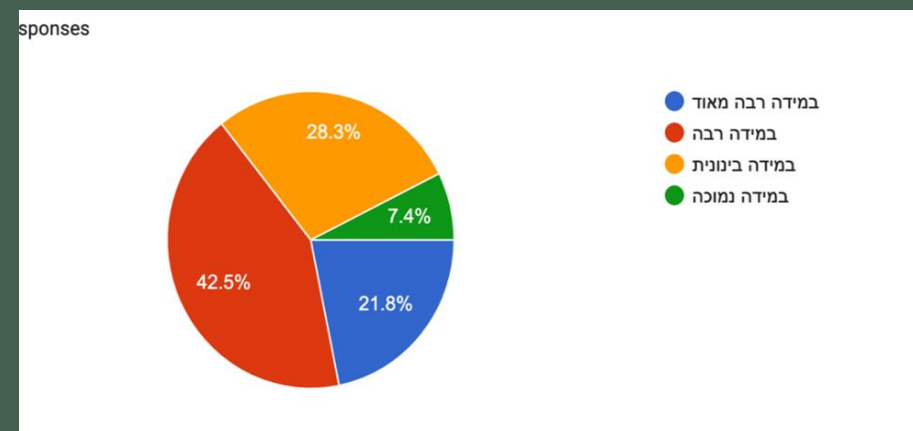


78.2%



13.9%

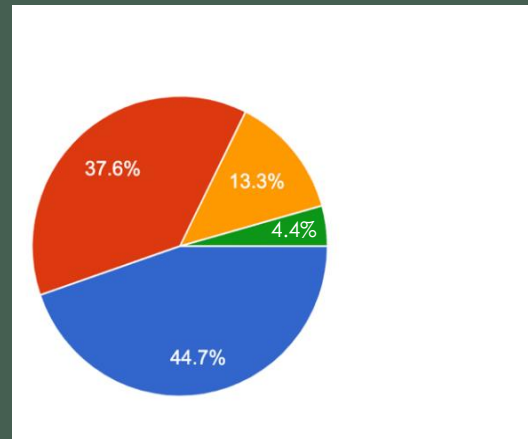
2021



64.3%

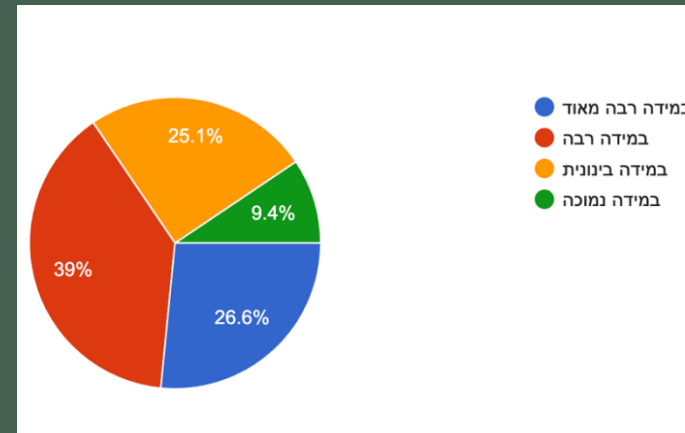
# 4) באיזו מידה החד"כ נותן מענה לצרכיך?

2023



82.3%

2021



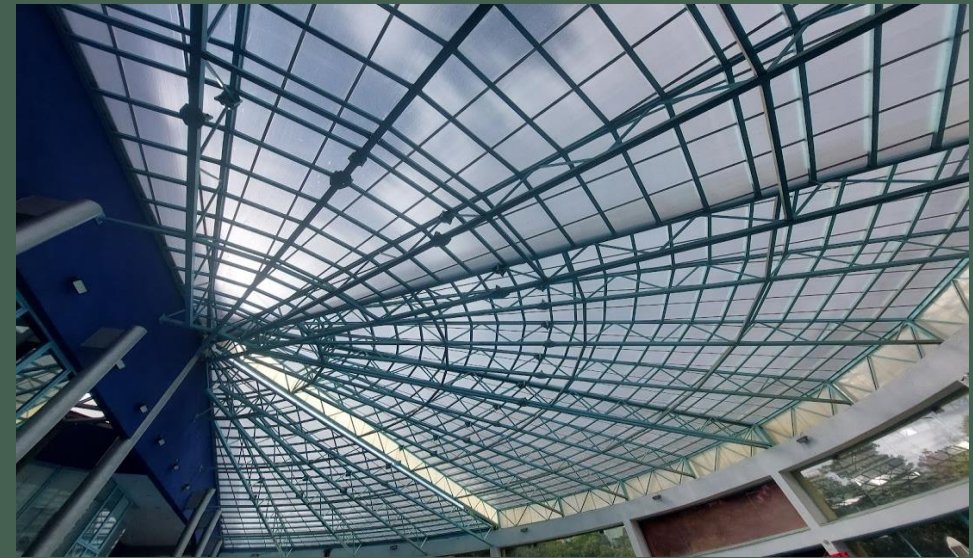
65.6%

16.7%



# פרויקטים נוספים שבוצעו במהלך השנה:

- הצללה של בריכת הפעוטות ומתחם ה- outdoor.
- החלפת סאונת הגברים.
- החלפת הדק במתחם הקפיטריה.
- שיפוץ וחידוש מתחם הג'ימבורי.
- ריצוף מסדרון הכניסה לאולמות הסקווש
- ריצוף שביל הירידה לבריכה.
- בניית אתר אינטרנט חדש+ שדרוג מערכת פניית לקוחות.





# אתר האינטרנט החדש שלנו...

☎ 08-9264064

אודות חוגים > חדר כושר > בית ספר לשחייה > בית ספר לטניס > בית ספר לכדורגל > שעות פעילות > שירות לקוחות > עמותה

## פארק המים רעות הינו מועדון ספורט משפחתי המציע מתקנים ברמה הגבוהה ביותר בארץ

בקאנטרי שתי בריכות שחייה חצי אולימפיות מקורות ומחוממות בחורף (ופתוחות בקיץ), בריכת פעוטות, סאונה, ניקווי, חדר כושר גדול ומשוכלל, 2 אולמות סקווש, מגרשי טניס, מדשאות רחבות ידיים, ספא, 3 אולמות סטודיו, אולם כדורסל ממוגן, בית קפה ומסעדה. אנו מציעים מבחר גדול של חוגים לילדים, נוער ומבוגרים, ופעילות תרבות מגוונת.

- 4 בריכות שחייה <
- 4 אולמות סטודיו <
- 8 מגרשי ספורט <
- 43 חוגים שונים <
- 550 מ"ר - חד"כ <
- בית ספר לטניס <
- בית ספר לשחייה <
- בית ספר לכדורגל <

550	1,400	7,700	42	31
מ"ר חד"כ	חברי עמותה	מנויים	שטח כולל	שנים מיום ההקמה

עידן עמדי בפארק המים רעות - 21/9/2023





# קהילתיות

אירוח חברי עמותת מכבים בעונת הקיץ



מירוץ החיים לזכרם של עדי הדס וערן כוכבי ז"ל



פתיחת הפארק למפונים מהעוטף ומגבול הצפון



אירוח 35 ילדים חולי סרטן ובני משפחותיהם



משחה לזכרה של סרן נימרי ז"ל



תחרות שחייה לזכרו של גל רודובסקי ז"ל



תחרות שחייה ארצית- עמותת 'וירטוס'



# הצגת הדו"ח הכספי לשנה"ע 2022 - רו"ח העמותה



ביקורת מבקר הפנים  
בנושא פרוייקט החד"כ  
כ"א + שכר

מבקר פנים:  
יהודה אמסלם - רו"ח



# דו"ח ועדת ביקורת

של עמותת "פארק המיס-רעות"

ע"ר 58-019-5873

חברי ועדת הביקורת:

בני כהן- יו"ר הועדה

מרמור משה- חבר

ארז ניסן- חבר





- 1) וועדת הביקורת השתתפה בכל ישיבות הוועד המנהל.
- 2) לכל ישיבה פורסם מצע שנקבע מראש והחלטות התקבלו לאחר דיון בהצבעה.
- 3) הוועדה התלוותה לביקורת מבקר הפנים.
- 4) מבקר הפנים נדרש לבדוק 3 נושאים:
  - א) פרויקט הרחבת חדר הכושר.
  - ב) הדו"חות הכספיים של העמותה והחברה.
  - ג) תשלום המשכורות לעובדי הפארק.

2022

דו"חות כספיים ודו"ח מילולי של עמותת פארק המים

ממצאים:

1. הדו"ח הכספי לשנת 2022 - משקף את פעילותה הכספית של העמותה בשנה זו וערוך בהתאם לכללי החשבונאות מקובלים והנחיות חוק העמותות.
2. הדו"ח המילולי לשנת 2022 - ערוך בהתאם להנחיות של חוק העמותות.

בהמשך לממצאים ולמסקנות

שהוצגו בפניי וועדת הביקורת

הוועדה ממליצה לאשר

את הדו"ח הכספי והמילולי

לשנת 2022

הצבעה





# חברי הוועד המכהנים:

## וועד מנהל

- עופר חרובי- יו"ר (מסיים 4 שנים).
- איתן מנור- סגן (מסיים 3 שנים)
- עמרי שטרן- גזבר (מסיים שנתיים).
- אפרת פומרנץ (מסיימת שנתיים).
- יוני שטריקס (מסיים שנתיים).
- ליהיא שטרן פיליפסון (מסיימת שנה)
- אמיר פרי (מסיים שנה)
- ישראל רום (מסיים שנה).

## וועדת ביקורת

- בני כהן- יו"ר (מסיים שנתיים).
- משה מרמור (מסיים שנתיים).
- ארז ניסן (מסיים שנה).

# הצגת מועמדים לוועד המנהל

## וועדת ביקורת

ירון רוזינר (מועמד יחיד) ✓

## וועד מנהל

בן ארוש ערן ✓

ברק סבסטיאן ✓

חמי עידן ✓

מרמור משה ✓

עוזרד אוהד ✓

שטריקס יוני ✓

שלכטר רחלי ✓

# נושאים שהועלו לדיון ע"י חברי העמותה

החלטת הוועד	הועלה ע"י	הנושא	
הנושא נדון בעבר, ימי א' הם הימים היחידים שבהם אפשר לעשות בפארק ניקיון יסודי וטיפול בבעיות אחזקה. צמצום השעות יביא לפגיעה בניקיון ובתפקוד הפארק.	עומר פליסיג	סגירת הפארק בימי א' בשעה 10:00 במקום ב- 09:00.	1
א. הנושא נדון ע"י הוועד המנהל לאחר שהוצגו לו נתונים על כמות משתתפים בין השעות 22:00-23:00 וההחלטה שהתקבלה היא שבשעון החורף, אין הצדקה להפעיל את הפארק בשעות אלו. ב. לבקשת המנויים וחברי העמותה, הנושא עלה לדיון הוועד המנהל והתקבלה החלטה שבשנת 2024 חוגי המבוגרים יסתיימו ב-15/8.	ערן בן-ארוש	א. צמצום שעות הפעילות במהלך שעון החורף. ב. ביטול גורף של ההחלטה להפסיק את החוגים במהלך חודש אוגוסט.	2

# הצבעה לבחירת חברי הוועד המנהל

נבדק ואושר משפטית  
ע"י עו"ד העמותה

אנונימי

פרסום התוצאות  
(באתר הפארק)  
ביום א' - 24/12



ניתן להצביע מרגע זה  
עד שעה לאחר סיום  
סיום האסיפה

הטופס נמצא באתר  
פארק המים  
(לשונית 'עמותה')

יש להקליד ת.ז ללא  
הספרה 0 בהתחלה  
ולהצביע/לסמן

בזמן ההצבעה ניתן לקבל תמיכה במשרדי הפארק  
[08-6681802](tel:08-6681802)