



האסיפה הכללית השנתית

14 בנובמבר 2024



על סדר היום...

1. פתיחת האסיפה- יו"ר הוועד המנהל (בחירת יו"ר האסיפה).
2. הצגת עיקרי פעילות פארק המים רעות בשנת 2024- מנכ"ל.
3. הצגת דו"חות כספיים לשנת 2023- רו"ח העמותה.
4. ביקורת מבקר הפנים - מבקר פנים, וועדת ביקורת.
5. אישור הדו"חות הכספיים- הצבעת חברים.
6. התייחסות הוועד המנהל לנושאים שהועלו ע"י חברי האסיפה- יו"ר הוועד.
7. הצגת מועמדים לוועד המנהל- 3 דק' לכל מועמד.
8. בחירות לוועד המנהל- הצבעה אלקטרונית.

פארק המים - שנת 2024



- בעלי תעודת חברות- **1407** (שנת 23 - 1407, שנת 22 - 1400)
- בעלי תעודת חברות שאינם מנויים - **175** (185, 198)
- סה"כ בתי אב- **2241** (2186, 2226)
- חברי עמותה מנויים- **1232** (1221, 1201)
- מנויים חיצוניים- **1009** (985)
- **137** משפחות ברשימת המתנה למנוי (134, 125)

המשך...

- מס' מבקרים בפארק ביום כ- **1500** איש בממוצע (350 - חד"כ, 750 - חוגים, 400 - בריכות) בסופ"ש בקיץ כ- **3500** איש.
- מס' משתתפי החוגים בשנתיים האחרונות הכפיל את עצמו 
- **55** חוגים שונים שמתפרסים על **202** שעות חוגים שבועיות.
- צוות הפארק מונה כ- **138 עובדים** (שכירים, מדריכים עצמאיים).
- מחזור שנתי – **17.5 מ"ש"ח** מתוכם **1.5 מ"ש"ח** מוקצים (לרוב) לביצוע פרויקטים ולחידוש ולשיפור תשתיות.



שנת 2024



שנה של מלחמה...

- 15 עובדים במיל'.
- ניהול הפארק לצד התראות/אזעקות.
- אירוח מפונים, יחידות צבאיות, מכינות וכד'.
- התנהלות יומיומית מול מנויים- ביטולי מנוי,
- צמצום הרכבים, הקפאות, ביצוע החזרים וכד'.
- מאמץ לשמירת שיגרה- 'אי (של) שפיות'.

פרויקטים:

ב-5 ביולי 2023 בשעה 01:16 לפנות בוקר, פרצה שריפה במסעדת ה'שמבז'

ביישוב מכבים. כתוצאה מהשריפה נגרם נזק כבד למתחם הכניסה לשמבז,

למבנה המחסנים ולחדר המכונות של מרכז הספורט מכבים.

כמו כן נגרם נזק לתשתיות החשמל ולחדר הכימיקלים.

בעקבות האירוע נסגר המרכז למשך מס' חודשים.



הערכת שווי נזק מעל 2 מיליון ₪

החלטת הוועד המנהל:

לאפשר קליטת מנויים ממרכז

הספורט מכבים לעונת הקיץ בלבד,

לקדם את פרויקט הספינקלרים

ולסיים אותו עד סוף שנה:



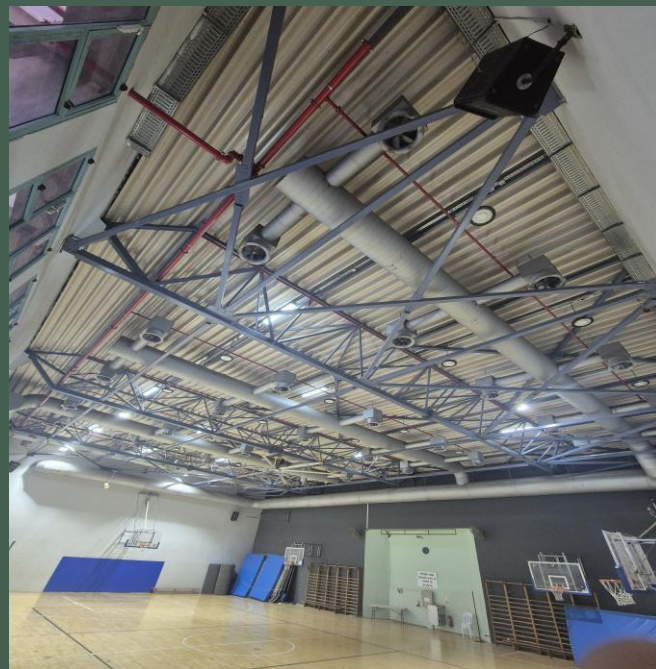
האתגרים בביצוע הפרויקט:

- (1) המשך פעילות המנויים והזכיינים במקביל להתקנת מערכת המתזים.
- (2) עמידה בלוחות הזמנים.
- (3) עמידה ביעדי התקציב.
- (4) ללא אירועי בטיחות וללא אירועים חריגים.

הפרויקט הסתיים מוקדם מהצפוי.


עמדנו בכל היעדים שנקבעו,

הפארק היום יותר בטוח מבעבר!



**נושאים נוספים ופרויקטים
שבוצעו במהלך השנה:**

- **כללי-** הפארק 17 שעות ביממה, התייצבות בע"ת, תפעול הבריכות וכל המערכות, ניקיון, אחזקה, אבטחה, מניעת אירועי בטיחות (לצד עשרות חוגים ופעילויות שמתקיימות מדי יום).

- **ניהול כ"א-** לראשונה כל מחלקות הפארק השתתפו ביום גיבוש (מרבית העובדים במשמרות). השנה ביצענו סקר שביעות רצון עובדים 

- **מגרשי הטניס-** סיום תקופת החכירה- סגירת ביה"ס לטניס (אחרי 14 שנה).

- **החלפת ריצפת ה-pvc** באולם 1 ובאולם הספינינג **ושיפוץ מטבחון עובדים** 

- **בריכות-** שינויים בצנרת הג'קוזי, החלפת הבקרים לכל הבריכות 



• **שיא חדש** - בצמצום הוצ' האנרגיה

• **אבטחה** - החלפת חברת האבטחה (מאבטח רמה א').

• **'סייבר'** - העלאת רמת ההגנה על מערכות המחשוב והתוכנות של הפארק.

• **אירועים קהילתיים** - מירוץ החיים ה-19, חוג שחייה לילדי איל"ן, תפילת יום הכיפורים,



קייטנת קיץ, 4 אירועי מתנפחים, הפנינג משפחות לסיום עונת הקיץ

פרויקטים בביצוע עצמי...



עם הפנים קדימה...

- (1) הסבת חדר חובש לחדר מלתחות משפחה.
- (2) החלפת כל הציוד האירובי בחד"כ.
- (3) העלאת מחירון 2025 ב-2% (ע"ב החלטת וועד מנהל קודם).
- (4) "קול קורא" לשיפוץ והפעלת המתחם הצפון מערבי של הפארק (B.O.T).
- (5) הערכות לרישום לעונת המנויים 2025, החלפת כל הכרטיסיות אורח לכרטיסיות



דיגיטליות

הצגת הדו"ח הכספי לשנה"ע 2023 - רו"ח העמותה



ביקורת מבקר הפנים
בנושא פרוייקט החד"כ
כ"א + שכר

מבקר פנים:
יהודה אמסלם - רו"ח





דו"ח ועדת ביקורת

של עמותת "פארק המיס-רעות"

ע"ר 5873-019-58

חברי ועדת הביקורת:

ירון רוזינר - יו"ר הועדה

ארז ניסן-חבר



- 1) וועדת הביקורת השתתפה במרבית ישיבות הוועד המנהל.
- 2) לכל ישיבה פורסם מצע שנקבע מראש והחלטות התקבלו לאחר דיון בהצבעה.
- 3) מבקר הפנים נדרש לבדוק 3 נושאים:
 - א) כ"א ושכר עובדים.
 - ב) ניהול פרויקט הספינקלרים.
 - ג) הדו"חות הכספיים של העמותה והחברה.

2024

דו"חות כספיים ודו"ח מילולי של עמותת פארק המים

ממצאים:

1. הדו"ח הכספי לשנת 2023 - משקף את פעילותה הכספית של העמותה בשנה זו וערוך בהתאם לכללי החשבונאות מקובלים והנחיות חוק העמותות.
2. הדו"ח המילולי לשנת 2023 - ערוך בהתאם להנחיות של חוק העמותות.

בהמשך לממצאים ולמסקנות

שהוצגו בפניי וועדת הביקורת

הוועדה ממליצה לאשר

את הדו"ח הכספי והמילולי

לשנת 2023

הצבעה





חברי הוועד המכהנים:

וועד מנהל

□ איתן מנור- יו"ר (מסיים 4 שנים).

□ יוני שטריקס- סגן (מסיים 3 שנים)

□ רחלי שלכטר- גזברית (מסיימת שנה).

□ ליהיא שטרן פיליפסון (מסיימת שנתיים).

□ אמיר פרי (מסיים שנתיים).

□ ישראל רום (מסיים שנתיים).

□ אוהד אזרד (מסיים שנה).

□ חמי עידן (מסיים שנה)

וועדת ביקורת

□ ירון רזינר-יו"ר (מסיים שנה).

□ אה ניסן (חבר- מסיים שנתיים).

הצגת מועמדים לוועד המנהל

וועדת ביקורת

דויטשר מוטי (מועמד יחיד). ✓

וועד מנהל

דואני אורית ✓

מלניק עודד ✓

פארן אורי ✓

פרי אמיר ✓

רום ישראל ✓

שטרן עמרי ✓

* נדרש לבחור 4/6 חברי וועד מנהל. ✓

נושאים שהועלו לדיון ע"י חברי העמותה

החלטת הוועד	הועלה ע"י	הנושא	
החלטה שיש לה משמעויות ארוכות טווח, תידון ע"י הוועד המנהל החדש.	עידו צברי	בן ממשיך נשוי- ייכלל באותו בית אב של חבר עמותה	(1)
כל הנושאים לא קשורים לאסיפה הכללית- ידונו (עפ"י צורך) ע"י הוועד המנהל וצוות ההנהלה במסגרת הפעילות השוטפת.	יורם יצחקי	חידוש גן השעשועים, חידוש הג'ימבורי, להנהיג שחייה בסיבוב, להתקין מתקן ירידה למים לנכים בבריכה החיצונית, להרחיב את השעות לשחייה חופשית, להעלות את הטמפ' של הבריכה החיצונית, לפתוח חוג שחייה למבוגרים למתחילים, לא לאפשר להציב כיסאות קרוב לקצה הבריכה.	(2)

הצבעה לבחירת חברי הוועד המנהל

נבדק ואושר משפטית
ע"י עו"ד העמותה

אנונימי

פרסום התוצאות
(באתר הפארק)
ביום א' - 17/11



ניתן להצביע מרגע זה
עד השעה 22:00

הטופס נשלח לנייד ונמצא
באתר פארק המים
(לשונית 'עמותה')

יש להקליד ת.ז ללא
הספרה 0 בהתחלה
ולהצביע.

בזמן ההצבעה ניתן לקבל תמיכה במשרדי הפארק
[08-6681802](tel:08-6681802)





סקר שביעות רצון עובדי פארק המים רעות- פב' 24

הערכת העובדים:

(א) 90% מהעובדים הביעו שביעות רצון גבוהה- גבוהה מאד ממקום העבודה.

(ב) 84% מהעובדים דירגו את העבודה בפארק כטובה יותר ממועדוני ספורט אחרים שהם מכירים.

(ג) 93% מהעובדים רואים בפארק מקום עבודה שמספק להם יציבות.

(ד) 87% מהעובדים חשים שמקום העבודה מתנהל כלפיהם בהוגנות.

(ה) 93% מהעובדים מזדהים עם הערכים של הפארק.

(ו) 93% שבעי רצון מהמנהל הישיר שלהם.









שיא חדש בצמצום הוצ' אנרגיה (השוואה ל2023)

חודש	גז ללא פדיליטי	מים	חשמל
	טון גז	קוב מים	קוט"ש חשמל
1	-8.45	-512	-5,325
2	-2.33	-817	-545
3	-11.40	-678	-15,825
4	4.37	-699	15,930
5	-0.72	-1,212	-28,620
6	-0.98	-1,619	-11,105
7	-3.16	-1,823	-20,620
8	0.00	-846	-30,690
9	-0.70	509	-26,110
10	1.07		
11			
12			
סה"כ	-22.31	-7,696	-122,910









