

## הנדון: פרוטוקול דיון וועד מנהל- 2 בספטמבר 2025.

1. בתאריך 2/9/2025 נערך דיון וועד מנהל- עמותת פארק המים רעות.
2. **בדיון השתתפו:** יוני שטריקס- יו"ר העמותה, עמרי שטרן- סגן, עודד מלניק- גזבר, אמיר פרי, אורי פארן, אורית דואני ומנכ"ל הפארק- אריק מורה.
3. **מהלך הדיון:**
  - א. מנהל החד"כ- הציג מצגת את סיכום הפרויקט לרכש מכשירים אירוביים (מצ"ב).
  - ב. מנהל הפארק - הציג מצגת המשך לדיון קודם בנושא 'מרחב מוגן תקני לפארק (מצ"ב).
  - ג. מנכ"ל הפארק- הציג 2 הצעות שהתקבלו לתכנון אדריכלי להקמת בריכת שעשועי מים וחדר מכונות חדש וביקש את אישור הוועד המנהל להתקשר עם אחד המתכננים.
4. **החלטות שהתקבלו ע"י הוועד המנהל:**

| <u>הנושא</u>                                                              | <u>החלטה</u> | <u>הערות</u>                                          |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------|
| <b>תקציב לתכנון אדריכלי בריכת שעשועי מים לילדים (כ- 100 אלף ₪ + מע"מ)</b> | אושר פה אחד  | בכפוף לקבלת אומדנים לעלויות הצפויות לגבי יתר המתכננים |

5. **סיכום יו"ר העמותה:**

**בהתייחס לפרויקט רכש המכשירים האירוביים:**

  - א. ניתן לסכם את הפרויקט כמוצלח בכל המובנים- אופן ביצוע המכרז, עמידה ביעדי התקציב, לוחות הזמנים, איכות המכשירים, שביעות רצון מנויים וכד'.
  - ב. לאור העובדה שלא צפינו את העומסים על מכשירי הריצה, מבקש לבחון עם החברה, האם ניתן להחליף 2 מכשירים אליפטיים ב-2 מכשירי ריצה מאחר ומדובר בציוד חדש לחלוטין.
  - ג. מבקש לבחון האם קיים פתרון למיקום המסכים לאנשים שגובהם חורג מהממוצע.
  - ד. מאשר השלמת ציוד (בהתאם לצורך), ע"ב יתרה תקציבית מאי החלפת מסכים במכשיר המדרגות והאליפטיקל קרוס-אובר.

ה. מזכיר שוועדת הביקורת החליטה לערוך ביקורת בנושא, זה היה אמור לקרות תו"כ ביצוע הפרויקט, מה שלא לא קרה. וועדת הביקורת מתבקשת להשלים את החסר בנושא הזה, ובשאר הנושאים שסוכמו בתוכנית העבודה שלה.

#### **בהתייחס לסוגיית מיגון הפארק:**

א. סכנת ירי טילים בעת שהפארק סגור וריק, אינה משמעותית, מה שנדרש לתת מענה הוא מצב שבו אנשים שוהים בפארק וצריך להיכנס למרחב מוגן.  
ב. לאור מה שהוצג ע"י המנכ"ל, ועל דעת כל המשתתפים, חלופות א' + ב' יורדות מסדר היום, בדיון הבא נבצע העמקה על חלופה ג' (שיפור המיגון הקיים). אמיר הציע להמיר את מיגון הבטון בלוחות פלדה מה שעשוי להוזיל משמעותית את העלות.

#### **בהתייחס לפרויקט להקמת בריכת שעשועי מים לילדים:**

פרויקט זה משתלב במגמה לפנות למשפחות צעירות (עם ילדים).  
סביר מאד להניח שפרויקט כזה ישדרג את הפארק ויהפוך אותו ליותר אטרקטיבי עבורם

#### **כללי:**

א. דיוני הוועד המנהל נעשים על בסיס מצע לדיון, וסדר נושאים שנקבע מראש. מסגרת הזמן ויעילות הדיון, אינה מאפשרת סטיה מסדר היום, וגלישה לנושאים שעולים "תוך כדי".  
ב. חברי ועד/וועדת ביקורת שיש להם השגות בנושאי תפעול שוטף, מוזמנים להעלותן למנכ"ל/להנהלת הפארק. ולוודא מולם שהליקויים יתוקנו. דיון על כך בפורום מליאת הוועד המנהל, אינה מקדמת בהכרח את פתרון הסוגיות הללו.  
ג. בלי קשר לנ"ל, כל חבר ועד/וועדת ביקורת רשאי להציע נושאים לדיון במליאת הוועד בכל סוגיה, ובמידה ותהיה לכך הצדקה (ע"פ שיקול דעת יו"ר הוועד או ברוב דעות חברי הוועד) הנושא יתווסף לאחת הישיבות הקרובות.  
ד. בדיון הוועד הבא יקוים דיון ראשוני במחירון מנויים ל-2025-2026, ככל שאנחנו משקיעים יותר בפארק, התמורה למנויים גדלה כמו גם עלויות התפעול ויש לתת לכך מענה.

**כתב:** אריק מורה- מנכ"ל.

**אישר:** יוני שטריקס יו"ר הוועד המנהל.