



פרוטוקול אסיפה כללית שנתית 2025 של חברי עמותת פארק המים רעות

ע"ר / 580195873

תאריך: י"ג בחשוון תשפ"ה 13.11.25

מיקום: פארק המים רעות

נוכחים: 61 חברי העמותה, יו"ר הוועד המנהל, חברי הוועד המנהל, יו"ר ועדת ביקורת, מנכ"ל פארק המים, עו"ד העמותה, רו"ח העמותה.

סדר היום:

1. פתיחת האסיפה - יו"ר הוועד המנהל (בחירת יו"ר האסיפה).
2. הצגת עיקרי פעילות פארק המים רעות בשנת 2025 - מנכ"ל.
3. הצעות לשינויים בתקנון העמותה - סגן יו"ר העמותה.
4. הצגת דו"חות כספיים לשנת 2024 - רו"ח העמותה.
5. הצגת דו"ח ביקורת וועדת ביקורת והמלצתה לאישור הדו"חות הכספיים.
6. אישור דו"חות הכספיים - הצבעת חברים.
7. הצגת חברי הוועד המנהל החדשים (בשל מיעוט מועמדים לא התקיימו בחירות).
8. התייחסות הוועד המנהל לנושאים שהועלו ע"י חברי האסיפה - יו"ר העמותה.

מצגת האסיפה הכללית:

המצגת נמצאת באתר פארק המים רעות.

הצגת דוחות כספיים 2024 :

הוצגה מצגת - תמצית הדו"חות הכספיים ע"י רו"ח - ורד אברמן.

מצגת וועדת ביקורת

נציג וועדת הביקורת מוטי דויטשר, הציג את דוח מבקר הפנים.

הצבעות בנושא שינוי בסעיפי תקנון

1. **סעיף מס' א-3 תוספת לסעיף א-3** – מי שהחזיק ברציפות במנוי למועדון במשך תקופה של לפחות שנתיים טרם הגשת המועמדות, שילם את מלוא התשלומים הנדרשים ולא התקיימו לגביו או לבני משפחתו, אירועי משמעת המהלך תקופה זו, יהיה רשאי לרכוש תעודה גם אם הוא אינו תושב מודיעין מכבים רעות

הצבעה - רוב מוחלט נגד שינוי סעיף זה בתקנון.

2. **סעיף מס' 5 ז' נוסח מוצע** – על קבלת חברים חדשים לעמותה יחליט ועד העמותה. ההחלטה בדבר קבלת המבקש כחבר בעמותה, או אי קבלתו נתונה בידי הוועד, סירב הוועד לקבל את המבקש בנימוקים סבירים שיירשמו בהחלטתו, רשאי הוא לערער על הסירוב באסיפה הכללית הקרובה.

הצבעה – רוב מוחלט בעד שינוי סעיף זה בתקנון.

3. **סעיף מס' 6 ב' תוספת לסעיף** – על אף האמור לעיל זכאי חבר עמותה להיבחר לוועד העמותה רק אם בשנתיים שקדמו להצגת מועמדותו, היה בעל מנוי פעיל במועדון הנופש שמנהלת העמותה.

הצבעה – רוב מוחלט בעד שינוי סעיף זה בתקנון.

4. **סעיף מס' 12 (כג') נוסח מוצע** – וועדת בוררות תתמנה רק בעת הצורך לבחינה וטיפול בנושא ו/או באירוע ובנסיבות שייווצרו ותסיים את תפקידה מייד לאחר קבלת ההחלטה

הצבעה – רוב מוחלט בעד שינוי סעיף זה בתקנון.

התייחסויות חברי העמותה:

1. **שאלה חבר עמותה** – למה סכום הרכוש הקבוע ירד לעומת שנת 2023?

תשובה רו"ח ורד אברמן – יתרת הרכוש הקבוע בעלות המופחתת מועברת משנה קודמת. בשנת 2024 הושקעו בפרויקטים ורכוש קבוע 1 מיליון ש"ח, היתרה הועברה לשנת 2025 לטובת פרויקט החד"כ.

2. **שאלה חבר עמותה** – הדו"ח מפורט מאוד, האם אפשר לקבל ציון למצבנו הכספי?

תשובה רו"ח ורד אברמן – לא מתפקידי לתת ציון למצב הכספי אבל אני אתן הסבר על המדדים



שהשתנו לטובה- גידול בהכנסות וקיטון בהוצאות לעומת שנה קודמת.
בהתחשב שזו שנת מלחמה, המצב נראה טוב, נראה כי כל הפעילות תחת ביקורת ובקרה קפדנית של מח' כספים והמנכ"ל וזה מסביר את התוצאות.

3. **שאלה חבר עמותה-** כמה מתוך ה 113 עובדים הם עובדי ניקיון .
תשובה מנכ"ל- עובדי הניקיון הם חברה חיצונית (קבלן משנה).
4. **שאלה חבר עמותה-** בנושא פרויקט חד"כ בסקר העליתי את הנושא של המסכים גבוהים לאנשים נמוכים .
תשובה מנכ"ל- המכשירים נבנו לאחר סקר של מאות אלפי לקוחות ומתן מענה ל-95% מהאוכ', אנחנו נבחן אפשרות להתקנת שני מסכים על הקיר.
5. **שאלה חבר עמותה** – קודם רוצה לציין שהפארק נקי ומאוד נהנים בפארק, הבעיה מה עושים לגבי נושא היונים והכלוך במעלית.
תשובה יו"ר- אנחנו מודעים לבעיה, אנחנו מנסים כול דרך אפשרית להרחקת היונים.
6. **נושאים שהועלו ע"י חברי עמותה-** נושא הניקיון (האם אפשר לצאת למכרז להחליף את חב' הניקיון). ניקיון כיסאות במדשאות בדגש על סופי שבוע, יש לדאוג לריצוף של הבריכות מניעת החלקה, הקפדה על המצילים לא מספיק ערניים.
מדוע לא מבקשים תעודת יושר בעת קבלת חבר לעמותה?
שמחים לשמוע על מגוון הפעילויות שהפארק עושה למען הקהילה, אולי כדאי לבדוק מול העירייה הוזלת הארנונה.
תשובה יו"ר- כול הנושאים שהועלו ייבחנו.

המלצות:

1. וועדת ביקורת המליצה לאשר את הדו"חות הכספיים והדו"ח המילולי לשנת 2024.

החלטת האסיפה הכללית

1. הדו"חות הכספיים והדו"ח המילולי משנת 2024 - אושרו ברוב קולות.

מינוי חברי וועד מנהל וחברי וועדת ביקורת לשנת 2025 :

השנה לא התקיימו בחירות מהסיבה שמס' החברים שהגישו מועמדות, זהה למס' של חברי הוועד שמסיימים את כהונתם.



חברי הוועד שהצטרפו:

עופר חרובי
שי קול
גדי אשל

וועדת ביקורת:

יורם יצחקי
ליאור כהן

סיכום יו"ר העמותה:

1. פיקוח ובקרה על מנויים/חברי עמותה חדשים:
 - 1.1. החשש שהעלו מספר חברים בסוגיית קבלת חברי עמותה חדשים הוא לגיטימי ומוצדק.
 - 1.2. יחד עם זאת חובה לזכור שהפארק פתח את שעריו למנויים וחברי עמותה חדשים מזה שנים רבות, במשך כל השנים הללו לא "הסתגן" אף לא מנוי/חבר עמותה אחד שלא השתלב כראוי בקהילת הפארק.
 - 1.3. מאידך, האפשרות לפנות לאוכלוסיות חדשות, בעיקר צעירות, סייעה מאוד בגיוון האוכלוסייה, ומבטיחה אופק ארוך טווח לעתיד.
2. ניהול בתקופה מאתגרת- השנה החולפת הייתה המשכה של שנת מלחמה, למרות זאת הפארק עמד בכל יעדיו, בתקציב מאוזן, ובשיפור השירות והנראות.
3. כל זאת הושג בזכות הנהלה איכותית ובראשה אריק מורה שמנהל את הפארק ביד רמה מזה כ-9 שנים.
4. תודה מיוחדת לחברי הוועד היוצא שגילו מסירות, נכונות להשקיע, ושיתוף פעולה הראוי לכל שבח.

רשמה: מלי פרץ
אישרו: אריק מורה, יוני שטריקס